

Energiebesparende isolatiemaatregelen SEEH eigenaar én bewoner (zie ook www.rvo.nl/seeh)

Algemene voorwaarden voor eigenaar én bewoner

- U bent in het bezit van een geldig burgerservicenummer (BSN).
- De woning is uw eigendom én hoofdverblijf, of wordt uw hoofdverblijf na renovatie.
- Voor de betreffende woning is nog niet eerder een SEEH-subsidie verstrekt.
- U laat minstens 2 energiebesparende isolatiemaatregelen uitvoeren.
- U vraagt de subsidie aan nadat de maatregelen uitgevoerd en betaald zijn.
- De maatregelen zijn uitgevoerd na de openstelling van de regeling op 15 augustus 2019. Voor maatregelen die al eerder zijn uitgevoerd, kunt u geen subsidie krijgen.
- U laat de maatregelen uitvoeren binnen de bestaande thermische schil. Dit betekent dat u voor aan- of nieuwbouw aan uw woning geen subsidie krijgt. U moet hiervoor voldoen aan het [bouwbesluit 2012](#).
- U laat alle maatregelen uitvoeren door één of meer deskundige bedrijven met een KVK-inschrijving in de sectie bouwnijverheid (hierna: bouwbedrijf).
- Het is niet toegestaan dat de eigenaar én bewoner zelf de maatregelen uitvoert.

Uitvoerdersformulieren

- Bij uw aanvraag voegt u één of meer uitvoerdersformulieren.
- Op de uitvoerdersformulieren geven de uitvoerende bouwbedrijven nauwkeurig aan hoeveel m² of stuks van de energiebesparende of aanvullende maatregelen zijn gerealiseerd.
- Ook geven de bouwbedrijven aan dat de maatregelen voldoen aan de (kwaliteits)eisen en voorwaarden voor de subsidie, zoals de Rd- of U-waarde van het isolatiemateriaal.
- Bij de uitvoeringsformulieren voegt u foto's waarop duidelijk te zien is dat de maatregelen zijn uitgevoerd. De bouwbedrijven zijn ervoor verantwoordelijk dat ze deze foto's vóór het indienen van de aanvraag bij u aanleveren.
- Zijn de maatregelen aan de woningen door meerdere bouwbedrijven uitgevoerd? Dan laat u elk bouwbedrijf het uitvoerdersformulier invullen voor de maatregel(en) die dat bedrijf heeft uitgevoerd.
- U bent er als aanvrager voor verantwoordelijk dat alle uitvoerende bouwbedrijven de uitvoerdersformulieren naar waarheid, volledig en leesbaar invullen en ondertekenen.
- Sla de formulieren eerst op uw harde schijf op en voeg ze daarna bij de aanvraag.

Administratieve bewijslast

Bij uw subsidieaanvraag moet u de volgende bewijsstukken uploaden:

- een afschrift van de factuur of facturen van de uitgevoerde maatregelen
- betalingsbewijzen van de uitgevoerde maatregelen
- uitvoerdersformulier(en) inclusief één of meer foto's waarop duidelijk te zien is dat de energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd. Deze foto('s) ontvangt u van de uitvoerende bouwbedrijven.

Voorwaarden woningtypen

Voor deze subsidieregeling komen onderstaande woningtypen in aanmerking:

Woningtypen SEEH voor eigenaar én bewoner

| Woningtype | Toelichting |
|--------------------|--|
| Vrijstaande woning | eventueel geschakeld door een garage |
| Twee-onder-een-kap | eventueel geschakeld door een garage of een hoekwoning in een rij woningen |
| Rijtjeswoning | woning die in een rij staat, maar niet op de hoek |
| Etagewoning | etagewoning, galerijwoning of portiekwoning, appartement met één of meerdere woonlagen (maisonnette), gesplitste woning met meerdere zelfstandige wooneenheden die voorheen één woning vormden |

Twijfelt u in welke woningtype u woont, bekijk dan de [afbeeldingen van de woningtypen](#) op de website.

Woningtypen die niet in aanmerking komen voor deze subsidie, zijn:

- woonboten, woonwagens, recreatie- of vakantiewoningen of tweede huizen;
- woningen die ondanks een woonbestemming niet eerder bewoond zijn geweest, bijvoorbeeld woningen die gerealiseerd worden in getransformeerde kerken, kantoren, gymzalen, scholen of industriële gebouwen.

Energiebesparende isolatiemaatregelen

1. Spouwmuurisolatie: het isoleren van bestaande spouwmuren in de thermische schil
2. Dakisolatie: het isoleren van het bestaande dak in de thermische schil, of van de bestaande zolder- of vlieringvloer (als de zolder onverwarmd is)
3. Vloerisolatie en/of bodemisolatie: het isoleren van de bestaande vloer en/of de bestaande bodem in de thermische schil
4. Gevelisolatie: het isoleren van de bestaande binnen- en buitengevel met isolatiemateriaal
5. Hoogrendementsglas: het vervangen van glas in de thermische schil door HR++ glas of door triple glas

Let op: Neemt u **triple glas**? Dan moet dit altijd in combinatie met het vervangen van het kozijn door een isolerend kozijn. Hoogrendementsglas mag in het kozijn gecombineerd worden met panelen met dezelfde U-waarde.

Isolatiemaatregelen en isolatiewaarden

Minimale isolatiewaarden

U kunt alleen subsidie krijgen voor maatregelen met een aanzienlijke isolatiewaarde. In onderstaande tabel vindt u de minimale isolatiewaarde per maatregel.

| Isolatiemaatregel | Isolatiewaarde |
|---|---|
| Spouwmuur | minimale Rd-waarde 1,1 [m ² K/W] |
| Dak | minimale Rd-waarde 3,5 [m ² K/W] |
| Zolder- of vlieringvloer | minimale Rd-waarde 3,5 [m ² K/W] |
| Gevel | minimale Rd-waarde 3,5 [m ² K/W] |
| Vloer | minimale Rd-waarde 3,5 [m ² K/W] |
| Bodem (eventueel gecombineerd met vloerisolatie) | minimale Rd-waarde 3,5 [m ² K/W] |
| HR++ glas | maximale U-waarde 1,2 [W/m ² K] |
| Triple-glas gecombineerd met (nieuw) isolerend kozijn | Triple-glas: maximale U-waarde 0,7 [W/m ² K] Kozijnen: maximale U-waarde 1,5 [W/m ² K] |
| Panelen in combinatie met HR ++ glas | maximale U-waarde 1,2 [W/m ² K] |
| Panelen in combinatie met triple-glas | maximale U-waarde 0,7 [W/m ² K] |

Oppervlakte-eis per woningtype

Wilt u in aanmerking komen voor subsidie? Dan moet uw woning een minimale oppervlakte hebben. In onderstaande tabel vindt u die minimale oppervlakte per woningtype en de subsidie die u per vierkante meter kunt krijgen.

Minimale oppervlakte-eis per woningtype

| Isolatiemaatregel | Vrijstaande woningen | Hoekwoningen/Twee-onder-een-kapwoningen | Tussenwoningen | Etagewoningen | Subsidie per m ² |
|--|----------------------|---|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Spouwmuur | 50 m ² | 33 m ² | 15 m ² | 13m ² | € 5 |
| Dak | 57 m ² | 38 m ² | 31 m ² | 15 m ² | € 20 |
| Zolder- of vlieringvloer | 57 m ² | 38 m ² | 31 m ² | 15 m ² | € 5 |
| Gevel | 55 m ² | 40 m ² | 18 m ² | 13 m ² | € 25 |
| Vloer | 44 m ² | 32 m ² | 27 m ² | 20 m ² | € 7 |
| Bodem (eventueel gecombineerd met vloerisolatie) | 44 m ² | 32 m ² | 27 m ² | 20 m ² | € 4 |

| Isolatiemaatregel | Vrijstaande woningen | Hoekwoningen/Twee-onder-een-kapwoningen | Tussenwoningen | Etagewoningen | Subsidie per m ² |
|---|----------------------|---|-------------------|------------------|-----------------------------|
| HR++ glas | 15 m ² | 12 m ² | 10 m ² | 8 m ² | € 35 |
| Triple-glas in combinatie met (nieuw) isolerend kozijn | 15 m ² | 12 m ² | 10 m ² | 8 m ² | € 100 |
| Panelen in combinatie met HR++ glas | 15 m ² | 12 m ² | 10 m ² | 8 m ² | € 15 |
| Panelen in combinatie met triple glas en (nieuw) isolerend kozijn | 15 m ² | 12 m ² | 10 m ² | 8 m ² | € 75 |

Schat van te voren uw subsidie in met de speciale [rekentool](#) op de website.

Aanvullende maatregelen

Bent u eigenaar én bewoner van uw woning? Dan kunt u gebruikmaken van de Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH). U kunt subsidie krijgen als u 2 of meer energiebesparende (isolatie)maatregelen heeft laten uitvoeren. Daarnaast kunt u subsidie aanvragen voor één of meer aanvullende maatregelen. Hieronder leest u welke maatregelen dat zijn.

Isolerende deuren

U vervangt de voor- en achterdeur in de bestaande thermische schil door een isolerende deur. De maximale U-waarde van de deur is 1,5. Het subsidiebedrag hiervoor bedraagt € 80 per m².

Energiezuinig ventilatiesysteem

U legt voor het eerst een energiezuinig ventilatiesysteem aan. Voor de subsidie komen 2 ventilatiesystemen in aanmerking:

| Energiezuinige systemen | Wtw-rendement | Subsidiebedrag |
|--|---------------|---|
| CO ₂ -gestuurd ventilatiesysteem | n.v.t. | 20% van de kosten met een maximum van € 800 |
| Balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (wtw) | 90% | 20% van de kosten met een maximum van € 800 |

Waterzijdig inregelen verwarmingssysteem

Als uw verwarmingssysteem niet optimaal is afgesteld op uw woonsituatie, behaalt u minder rendement. Door het systeem waterzijdig in te regelen zorgt de monteur ervoor dat het warme water op een goede manier over uw verwarmingssysteem wordt verdeeld. Het subsidiebedrag hiervoor bedraagt € 60.

Energiedisplay of slimme thermostaat

Meer inzicht in uw energieverbruik zorgt dat u zuinige keuzes kunt maken. Om dit inzicht te krijgen kunt u bijvoorbeeld kiezen voor:

- een energiedisplay die verbonden is met een slimme meter. Hiermee krijgt u inzicht in het gehele actuele energieverbruik in uw woning;
- een thermostaat die het energieverbruik binnen uw woning afstemt op uw leefgedrag en die via een energiemanagementsysteem inzicht geeft in het gehele actuele energieverbruik in uw woning;
- een thermostaat waarmee u de temperatuur van de afzonderlijke ruimtes in uw woning kunt regelen.

Het subsidiebedrag voor deze maatregel bedraagt € 100. Lees meer over de [voorwaarden en producten](#) die in aanmerking komen.

Subsidie voor maatwerkadviesrapport

Wilt u weten welke energiebesparende isolatiemaatregelen voor uw woning het beste **resultaat en rendement geven? Vraag dan eerst een maatwerkadviesrapport aan. Ook** hiervoor kunt u subsidie krijgen. Die vraagt u aan nadat u de rekening voor het rapport heeft betaald én nadat u minimaal 2 energiebesparende isolatiemaatregelen heeft laten uitvoeren.

Maatwerkadviesrapport SEEH eigenaar én bewoner

Wilt u onderzoeken welke energiebesparende isolatiemaatregelen het meest geschikt zijn voor uw woning? Dan kunt u een maatwerkadviesrapport laten opstellen door een gecertificeerde energieprestatie-adviseur (EPA). De Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH) biedt hier subsidie voor. Voorwaarde is dat u eigenaar én bewoner van uw woning bent.

Inzicht in energiebesparende isolatiemaatregelen

Een maatwerkadviesrapport laat u zien welke bouwkundige en installatietechnische maatregelen u kunt nemen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. Een verbeterde energieprestatie zorgt voor een lagere energierekening, meer comfort, minder milieubelasting en een gezonder binnenklimaat.

Het maatwerkadviesrapport geeft u onder andere inzicht in:

- de huidige energieprestatie van uw woning;
- de mogelijke energiebesparende maatregelen;
- de kosten, baten en terugverdientijden van deze maatregelen.

Het maatwerkadviesrapport kan breder zijn dan de energiebesparende isolatiemaatregelen die onder de SEEH vallen. U kunt ook advies krijgen over het plaatsen van zonnepanelen of over het gebruik van pelletkachels, zonnecollectoren/-boilers, warmtepompen en biomassaketels. Deze laatste maatregelen vallen onder de regeling [Investeringsubsidie duurzame energie \(ISDE\)](#).

Het subsidiebedrag voor een maatwerkadviesrapport bedraagt € 150.

Voorwaarden maatwerkadviesrapport

- U ontvangt alleen subsidie voor een maatwerkadviesrapport als u minimaal 2 energiebesparende maatregelen laat uitvoeren.
- Alleen een bedrijf dat gecertificeerd is volgens de Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500, deel 02 mag een maatwerkadviesrapport opstellen. Dit bedrijf (de certificaathouder) laat de opname van de woning doen door een gecertificeerde energieprestatie-adviseur (EPA). Een overzicht van deze adviseurs vindt u op de website van [QBIS \(www.qbis.nl\)](http://www.qbis.nl).
- De adviseur heeft het maatwerkadviesrapport opgesteld na de openstelling van de SEEH op 15 augustus 2019.
- U heeft niet eerder subsidie aangevraagd voor een maatwerkadviesrapport en u heeft hiervoor niet eerder subsidie ontvangen van een ander bestuursorgaan.
- U voegt bij uw aanvraag de factuur en het betaalbewijs van het maatwerkadviesrapport.
- U voegt ook de gegevens toe van het gecertificeerde bedrijf en de EPA (KVK-nummer, EPA certificeringnummer, NAW-gegevens).

Zeer energiezuinig Pakket

Bent u eigenaar én bewoner van een woning en wilt u een maximum aan energiebesparende isolatiemaatregelen nemen? Dan kunt u subsidie aanvragen voor een zeer energiezuinig pakket (ZEP). Dit is een samenhangend pakket aan energiebesparende maatregelen. Deze subsidie valt onder de Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH).

U voert het zeer energiezuinig pakket uit in uw gehele woning. De maatregelen stellen hoge eisen aan onder andere de isolatiewaarden en passen goed bij het [Nul op de Meter-concept](#) voor woningen.

Bonusbedrag

Voldoen de uitgevoerde maatregelen aan de voorwaarden? Dan ontvangt u een bonusbedrag van € 4000 bovenop de subsidie voor de losse maatregelen. De subsidie voor het zeer energiezuinig pakket bedraagt maximaal € 15.000 inclusief het bonusbedrag.

Maatregelen en isolatiewaarden

Kiest u voor het zeer energiezuinig pakket, dan neemt u de volgende maatregelen:

- isolatie van dak, gevel, vloer, glas, kozijnen en deuren
- een systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning

De maatregelen moeten voldoen aan de isolatiewaarden in onderstaande tabel.

Isolatiewaarden maatregelen

| Maatregel | Isolatiewaarden |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Dakisolatie | minimale Rc-waarde 6,5 [m^2K/W] |
| Gevelisolatie | minimale Rc-waarde 5,0 [m^2K/W] |
| Vloerisolatie | minimale Rc-waarde 4,0 [m^2K/W] |
| Glas | maximale U-waarde 0,7 [W/m^2K] |
| Isolerende kozijnen | maximale U-waarde 1,5 [W/m^2K] |
| Isolerende deuren in de gevel | maximale U-waarde 1,5 [W/m^2K] |

Kierdichtheid

Nadat alle maatregelen zijn uitgevoerd, laat u met een kierdichtheidstest controleren of uw huis helemaal volgens de voorwaarden is geïsoleerd. De kierdichtheid mag ten hoogste een Qv_{10} ; kar-waarde hebben van $0,4 l/sm^2$.

Meer weten?

Overweegt u het zeer energiezuinig pakket uit te voeren en heeft u daar vragen over? Stuur dan een [mail](#) naar RVO.nl onder vermelding van ZEP. Wij nemen dan contact met u op.

Heeft u inhoudelijke vragen over de SEEH? Deze kunt u stellen via:

Algemeen telefoonnummer helpdesk: **088 0424242**
Website: www.rvo.nl/seeh
E-mail: rvo_seeh@rvo.nl

Handig overzicht vindt u op <https://infographics.rvo.nl/seehwoningeigenaar/>

Deze samenvatting is voor u samengesteld door:



www.duurzaamwonenplus.nl
info@duurzaamwonenplus.nl